



Protokoll 2/2023

fört vid Fastighets AB Charkuteristens sammanträde
fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms
Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson
Sidrah Schaidler Suppleant

Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD
Anna Ullberg Ekonomichef
Magnus Thulin Sekreterare

Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/102

Beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1139304 (Godkänd - R 1) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1140667 Bilaga Treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Charkuteristen innehar tomträtten till Isterbandet 6 i Söderstaden. Byggnaden innehåller ca 2 200 kvm kontor som är uthyrda till arbetsmarknadsförvaltningen. Fastigheten omfattas för närvarande av ett pågående detaljplanearbete.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Charkuteristen redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-03-22

Fastighets AB Charkuteristen

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	5 946	5 507	3 698	5 703	5 810
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	5 946	5 507	3 698	5 703	5 810
<u>Kostnader</u>					
Drift	-1 477	-1 589	-1 777	-1 915	-1 894
Löpande underhåll	-83	-50	-150	-160	-170
Planerat underhåll	-144	-12	0	0	0
Avskrivningar	-1 060	-1 586	-1 183	-1 071	-1 071
Summa rörelsekostnader	-2 764	-3 237	-3 110	-3 146	-3 135
Resultat före finansnetto	3 182	2 270	588	2 557	2 675
Finansnetto	-265	-838	-918	-1 022	-1 081
Resultat efter finansnetto	2 917	1 432	-330	1 535	1 594
Investeringar	1 845	2 200	0	0	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03